

→ Er Æblelundens arkitektur stadig fleksibel?

Spørgeskemaundersøgelse til alle Æblehavens beboere.

Da Æblehaven blev bygget Gyngemose Parkvej i 2007, var boligmarkedet oppe og priserne høje. For at holde priserne lave tilbød udvikleren derfor, i samarbejde med arkitekterne fra Vandkunsten, en række forskellige boligtypers tilsalgs med indretningsniveauer der varierede fra 'gør-det-selv-færdigt' til komplette, færdige lejligheder.

I dag udgøres Æblelundens beboere af både ejere og lejere.

Spørgsmålet er, hvad der siden er sket med den oprindelige fleksible eller måske robuste arkitektur?

Du kan let hjælpe ved at bruge 10 minutter på at udfylde spørgeskemaet. På næste side, kan du læse mere om undersøgelsen og hvem som står bag.

Som tak, udlodder vi en flok biografbilletter blandt de indsendte spørgeskemaer. - Indsend svar og adresse senest onsdag den 14. juni 2017

senest 7. juli

Vandkunsten



CHALMERS
UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



—> Er Æblelundens arkitektur robust for forandring?

Ved hjælp af spørgeskemaer og tegninger af lejlighedernes indretning, ønsker vi med denne undersøgelse at blive klogere på konkrete forandringer i de enkelte lejligheder i Æblelunden for at kunne forbedre boligkoncepter i fremtiden.

Med forskellige niveauer af indretning og færdiggørelse, fik de første ejere af lejligheder i Æblelunden muligheden at sætte deres eget præg på boligen i takt med at de fik råd. Midt i nullerne var boligmarkedet ophedet og derfor tilbød boligudvikleren ejerlejligheder, der var 'skåret ind til benet' for at holde priserne helt lave. I dag består beboerne af både ejere og lejere.

Spørgsmålet er, hvad der siden er sket med denne fleksible eller måske robuste arkitektur

- ☐ Har boligernes indbyggede fleksibilitet medført forskellige og mangfoldige indretninger?
- ☐ Er mulighederne blevet udnyttet af de næste ejere og lejere?
- ☐ Er beboerne, og især efter første generation, overhovedet klar over de oprindelige koncepter?
- ☐ Har de særlige boligkoncepter medført en særlig variation i indretningen hos forskellige beboere?
- ☐ Og påvirker denne fleksibilitet ejerskabet og det sociale tilhørsforhold til boligene?

Hvem står bag undersøgelsen?

Undersøgelsen er en lille del af et større forsknings-samarbejde mellem universiteter og arkitekttegnestuer, herunder Æblelundens arkitekt Vandkunsten, Danmarks Tekniske Universitet og det svenske universitet Chalmers. Projektet hedder 'Nordic Built - Sustainable Transformation and Environmental Design' (forkortet STED). Det har fokus på bæredygtighed i en meget bred forståelse.

Nogle af Nordic Built STEDs delprojekter handler om, hvordan - eller om - digitale værktøjer kan gøre byggerier mere bæredygtige. Andre projekter - som dette - handler om sociale og kulturelle elementer af bæredygtighed. Forhold, der er ubeskrevet i forskning og udvikling.

Bygninger og boliger, der er lette at bygge om, kan omtales som robuste for nye måder at bo på. Ved at tilpasse indretningen i en bolig, kan man undgå at rive bygninger ned - og dermed spare energi og klodens ressourcer. Derfor undersøger vi blandt andet Æblelunden 10 år efter byggeriet blev opført.

Data og holdninger i besvarelsen?

Vi (forskere fra Vandkunsten, DTU og Chalmers) behandler alle besvarelser helt fortroligt. Hvis vi anvender svar eller tegninger i formidlingen af projektet, vil det derfor ske i en anonymiseret form.

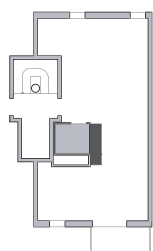
Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Anne-Mette Manelius fra Vandkunsten på am@vandkunst.dk

→ Æblelundens fem oprindelige boligtyper

✕ Bolig 1 - Skrabet

Helt skrabet - vil du bo billigt eller selv have maksimal indflydelse? Lejlighedstypen blev leveret uden skillevægge og kun med 'rågulv', samt med færdigt badeværelse og det mindste Basiskøkken uden hvidevarer.

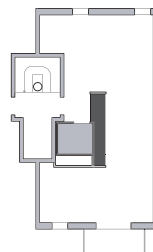
Boligtype 1



✕ Bolig 2 - Køkken og gulv

Som Bolig1 men køkken og gulvet er klar, når du flytter ind. Vælg selv, hvordan din ruminddeling skal være, og sæt selv skillevægge op. På gulvet er lagt et matlakeret egeparketgulv.

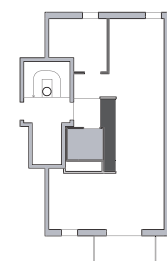
Boligtype 2



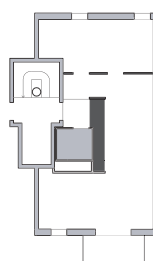
✕ Bolig 3 - Med ét værelse

Som Bolig2 men her fik køberen en skillevæg til et enkelt værelse, på tegningen er vist boligtypen med et lille værelse og et stort værelse.

Boligtype 3a



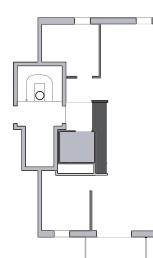
Boligtype 3b



✕ Bolig 4 - Med to værelser

Som Bolig3 men for dig, som ønsker to værelser. Du får skillevægge, så lejligheden bliver til en 3-værelses lejlighed.

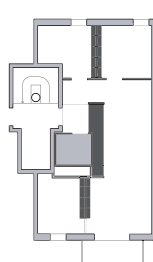
Boligtype 4



✕ Bolig 5 - Nøgleklar

Som Bolig4, men her er hele lejligheden fuldstændig klar ved indflytning. Her er alt installeret og indrettet. Du får skillevægge til 3 værelser, så lejligheden bliver til en 4-værelses lejlighed.

Boligtype 5



Plantegningerne viser et eksempel på en lejlighed i Æblelunden indrettet på de fem forskellige niveauer.

Størstedelen af Æblelundens lejligheder er 85 m², og blev fra start tilbudt i 5 forskellige niveauer for indretning, færdiggørelse og pris.

Introduktion til konceptet for Æblelunden

Den overordnede målsætning for byggeprojektet var at muliggøre et boligtilbud, der kunne sælges til en lavere pris end den generelle markedspris. Der er derfor forenklet og optimeret på alle niveauer - systemerne for råhus, adgang, facader og badekabiner.

Adgangen til Æblelundens boliger er et traditionelt opgangsprincip.

Bebyggelsen har sit navn fra den parklignende beliggenhed midt i den gamle TV-by i Gyngemosen. Den er præget af en fin gammel æblelund, som alle boliger har udsigt til.

Byggeriets udseende og udtryk er inspireret af gode boligbyggerier fra 40'erne og 50'erne, hvor målet som regel var det samme som her: At bygge billigt til såkaldt almindelige mennesker.

En ekstrem grad af brugerfrihed prægede Boligtype 1, det enkleste og billigste niveau, hvor alle overflader og skillevægge blev færdiggjort af brugeren. I skalaens anden ende, Type 5, blev boligerne leveret indflytningsklare med maksimalt antal værelser.

Købere kunne ikke frit kombinere tilvalg. Den lave pris udsprang netop af den færdige pakkedløsning. Der var således mulighed for at springe i niveau efter behov. Kunne man eksempelvis ikke lide det tilbudte gulv, måtte køber springe et niveau tilbage for selv at finde en løsning derfra. Boligudviklingsselskabet skulle således kun administrere fem grundmodeller, der var prissat og færdigudviklet på forhånd.



OM BEBOERNE

A1. Hvor mange voksne bor i lejligheden?

Antal voksne i alderen 19-39 år: _____

Antal voksne i alderen 40-59 år: _____

Antal voksne over 60 år : _____

A2 – Hvor mange børn bor i lejligheden?

Børn kan både bo i lejligheden på fuld tid eller 'dele-tid'

Antal børn 0-5 år: _____

Antal børn 6-12 år: _____

Antal børn 13-18 år: _____

A3 – Længste uddannelse blandt lejlighedens beboere?

- ☐ Folkeskole
- ☐ Gymnasium, teknisk skole el. lign
- ☐ Elev/håndværker
- ☐ Universitet
- ☐ Andet
- ☐ Ikke relevant



LEJLIGHEDEN

B1 – Hvornår flyttede du/I ind i lejligheden?

20_____

B2 - Hvordan er dit/jeres ejerforhold

- ☐ Ejer
- ☐ Lejer
- ☐ Fremlejer
- ☐ Andet

B3 – Hvorfor flyttede du/I ind i Æblelunden? (sæt gerne kryds ved de relevante)

- ☐ Byggeriets beliggenhed
- ☐ Lejlighedens pris
- ☐ Lejlighedens indretning
- ☐ Lejlighedens fleksibilitet
- ☐ Byggeriets oprindelige lejlighedskoncepter
- ☐ Bygningens udseende
- ☐ Andet _____

B4 Kender du/I til det oprindelige indretningskoncept for Æblelundens lejligheder?

- ☐ Ja, før jeg/vi flyttede ind
☐ Ja, efter jeg/vi flyttede ind
☐ Nej, det kender jeg/vi ikke
☐ Andet _____

B5 - Ved ja - hvorfra kender du/I til konceptet?

- ☐ Ejendomsmægler
☐ Udlejer
☐ Naboer
☐ Beboerforening
☐ Fra denne folder
☐ Andet _____

B6 - Er du/I ejere - købte du/I så lejligheden som projektsalg?

- ☐ Ja
☐ Nej
☐ Ved ikke

B7 - Ved ja til projektsalg, hvilken indretning/boligtype valgte du/I?

Sæt venligst kryds ved boligtypen. Indretningskoncepterne er beskrevet på side 3

Boligtype	Rågulv	Egeparket	Malede vægge og lofter	Basiskøkken	Fuldt køkken	Helt færdig ved indflytning
1 ☐	x		x	x		
2 ☐		x	x		x	
3 ☐ Et værelse		x	x		x	
4 ☐ To værelser		x	x		x	
5 ☐ 1-3 værelser Antal: _____		x	x		x	x

- ☐ Andet _____
☐ Ved det ikke

B8 - Ved ja til projektsalg, begrund venligst dit/jeres valg af boligtype

B8 - Hvor mange værelser havde din/jeres bolig ved indflytning

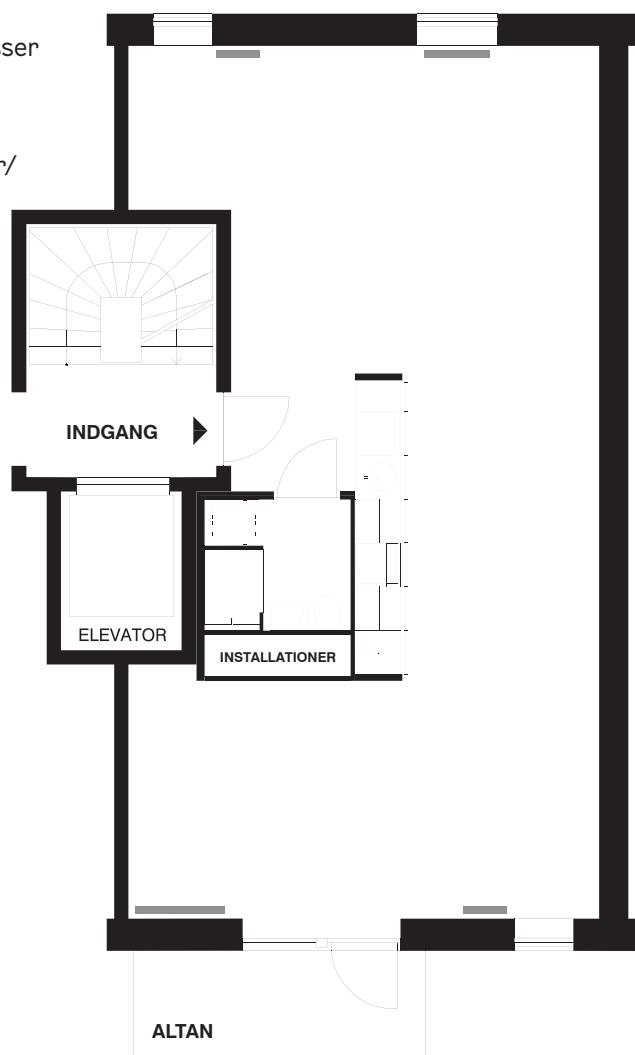
Udfyld venligst tegningen med skillevægge, indbygningsskabe, døre og køkkenelementer som da du/I flyttede ind

- ☐ Et stort rum
- ☐ Et værelse og et stort rum
- ☐ To værelser og et stort rum
- ☐ Tre værelser og et stort rum
- ☐ Andet ved indflytning? - uddyb venligst resten: _____

Lejlighedstyperne varierer
Du/I kan printe den boligplan, der passer
til lejligheden
på

<http://vandkunsten.com/da/projekter/fleksibel-arkitektur-aeblelunden>

→ **Før**
LEJLIGHEDEN FØR



B10 - Hvor tilfreds var du/I med lejlighedens indretning ved indflytning

- ☐ Meget tilfreds
- ☐ Tilfreds
- ☐ Ved ikke
- ☐ Lidt utilfreds
- ☐ Meget utilfreds

B11 - Uddyb venligst, hvad du/I især holdt af eller var utilfreds med, ved indflytning

B12 – Hvordan er din/jeres lejlighed indrettet nu?

Udfyld venligst planen og tegn placeringen af skillevægge, døre, indbyggede møbler etc.

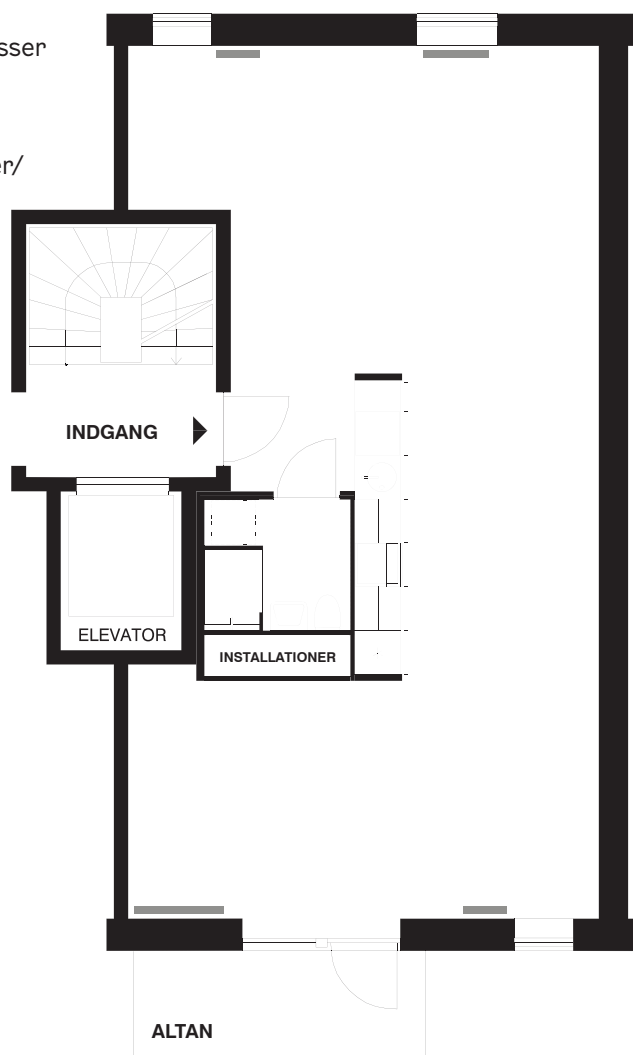
- ☐ Intet er forandret fra jeg/vi flyttede ind
- ☐ Et stort rum
- ☐ Et værelse og et stort rum
- ☐ To værelser og et stort rum
- ☐ Tre værelser og et stort rum

Andet? – uddyb selv resten _____

Lejlighedstyperne varierer
Du/I kan printe den boligplan, der passer
til lejligheden
på

[http://vandkunsten.com/da/projekter/
fleksibel-arkitektur-aeblelunden](http://vandkunsten.com/da/projekter/fleksibel-arkitektur-aeblelunden)

→ **Nu**
LEJLIGHEDEN NU



B13 – Beskriv venligst 2-5 ting du/I bedst kan lide ved din/jeres lejlighed i dag

B14 – Beskriv venligst 2-5 ting du/I mindst kan lide ved din/jeres lejlighed i dag

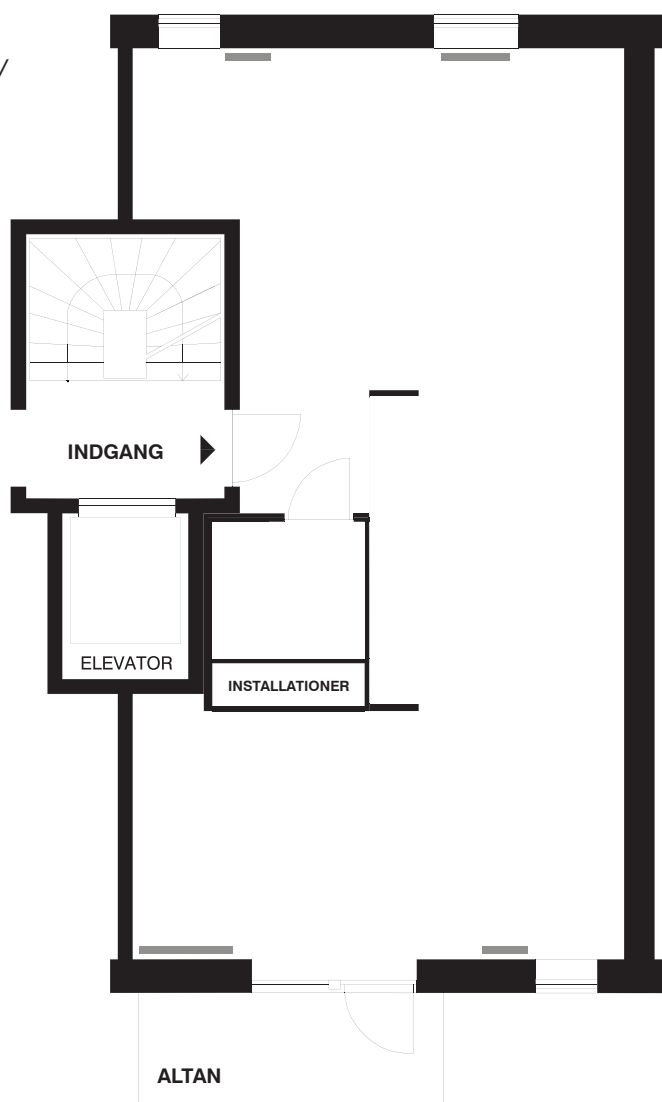
B15 - har du/I planer eller drømme for fremtidige forandringer af indretningen?

Udfyld venligst planen og tegn hvordan du/I ønsker placeringen af skillevægge, døre, indbyggede møbler etc.

Lejlighedstyperne varierer
Du/I kan printe den boligplan, der passer
til lejligheden
på

<http://vandkunsten.com/da/projekter/fleksibel-arkitektur-aeblelunden>

→ **???**
LEJLIGHEDEN I FREMTIDEN?



B16 - Hvor sandsynligt er det, at du/I vil ændre indretningen af lejligheden?

- ☐ Helt sikkert
- ☐ Næsten sikkert
- ☐ Måske, ved ikke
- ☐ Sandsynligvis ikke
- ☐ Helt sikkert ikke

B17 - Ville du/I overveje at flytte ind i en bolig med fleksible indretningsmuligheder, hvis du/I skulle flytte?

- ☐ Ja
- ☐ Ved ikke, lige meget
- ☐ Nej
- ☐ Uddyb gerne _____

B18 - Hvilke forudsætninger mener du/I er nødvendige for at udnytte et fleksibelt boligkoncept og flytte vægge og ændre sin lejligheds indretning?

- ☐ Ingen forudsætninger - alle kan gøre det
- ☐ Brug for god tid
- ☐ Behov for tålmodighed
- ☐ Behov for at kende håndværkere
- ☐ Behov for at kende en arkitekt
- ☐ Behov for at kende regler og love
- ☐ Man skal være handy og have håndværkeregenskaber
- ☐ Man skal have mange penge
- ☐ Andet _____

B19 - Ville du/I anbefale en ven at flytte ind i et fleksibelt boligkoncept?

- ☐ Ja
- ☐ Nej
- ☐ Ved ikke

B20 - Hvilke kommentarer og feedback vil du/I give arkitekter, udlejer, ejerforening, naboer, arkitekt eller udvikler?



ÆNDRINGER DU/I HAR FORETAGET I LEJLIGHEDEN

C1 - Har du/I foretaget ændringer i lejligheden?

- ☐ Ja jeg/vi har lavet ændringer
 - ☐ Nej, ingen ændringer
- Ved nej: gå venligst til sidste side for nu er du/I næsten færdig med spørgeskemaet som du/I gerne må sende med posten via den frankerede svarkuvert - mange tak for din/jeres deltagelse

Ved ja - se venligst tabel på næste side. Du/I kan også uddybe i grove træk, hvad du/I har forbedret:

C2 - Hvis du/I har ændret i indretningen - hvordan har du/I valgt at løse opgaven

- ☐ Jeg/vi gjorde det selv
 - ☐ Jeg/vi blev inspireret af en nabo
 - ☐ Via en håndværker
 - ☐ Via en arkitekt
 - ☐ Jeg/vi har ikke ændret i lejlighedens indretning
 - ☐ Andet _____
-

C3 - Har tanken om, hvad fremtidige beboere eller udlejer mener påvirket dine valg?

☐ I meget høj grad
☐ I høj grad
☐ Ved ikke
☐ Kun en smule
☐ Slet ikke
 Uddyb gerne _____



DETALJERET OVERSICHT OVER FORANDRINGER/FORBEDRINGER I LEJLIGHEDEN

Sæt venligst kryds i de felter, hvor du/I har lavet ændringer i lejligheden.

	Entré	Køkken	Badeværelse	Alrum/ stue	Værelse 1	Værelse 2	Værelse 3	Værelse 4	Altan
Malet om, opsat tapet									
Udskiftet gulv									
Ændret loftet									
Opsat skillevæg									
Fjernet skillevæg									
Sat ny dør i									
Udskiftet skabe									
Udskiftet skabslåger									
Udskiftet hvidevarer									
Etableret nye hvidevarer									
Tilføjet køkken-ø eller elementer									
Fjernet indbygget klædeskab									
Bygget indbygget klædeskab									
Udskiftet toilet									
Udskiftet håndvask									
Udskiftet bruser									
Udskiftet Armatur									
Opsat elektrisk varmer									
Tilføjet radiator									
Flyttet radiator									
Udskiftet stikkontakter									
Tilføjet stikkontakter									
Tilføjet solafskærmning									
Andre ændringer*									

*Kommenter venligst hvorfor du/I foretog ændringer - eller beskriv yderligere ændringer

D2 – Hvordan har du/I udført arbejdet

Sæt gerne flere krydser

- ☐ Jeg/vi gjorde det meste selv

Undtagen

- ☐ Vvs-arbejde
☐ El-arbejde
☐ Tømrer- og snedkerarbejde
☐ Malerarbejde
☐ Andet – venligst uddyb _____

- ☐ Udlejer stod for det meste
☐ Jeg/vi hyrede en professionel
☐ Jeg/vi fik hjælp fra ven eller bekendt
☐ Jeg/vi gjorde noget selv – venligst uddyb her:

D3 – Hvad er din/jeres erfaring med at ombygge lejligheden

- ☐ Meget let
☐ Let
☐ Ok, hverken eller
☐ Svært
☐ Meget svært
☐ Ved ikke,
☐ Andet _____

D4 – Hvis du/I byggede om, hvad var det letteste

- ☐ At designe indretningen
☐ At finde en håndværker
☐ At finde en designer/arkitekt
☐ At overbevise min familie/samboer om idéen
☐ At finansiere konceptet
☐ At skaffe byggematerialerne
☐ At bo i lejligheden under ombygningen
☐ At finde et sted at bo under ombygningen
☐ Ved ikke / slet ikke relevant
☐ Andet _____

D5 – Hvad var det mest udfordrende under ombygningen?

- ☐ At designe indretningen
☐ At finde en håndværker
☐ At finde en designer/arkitekt
☐ At overbevise min familie/samboer om idéen
☐ At finansiere konceptet
☐ At skaffe byggematerialerne
☐ At bo i lejligheden under ombygningen
☐ At finde et sted at bo under ombygningen
☐ Ved ikke / slet ikke relevant
☐ Andet _____

D6 – Hvor tilfreds er du/I med de foretagne ændringerne i lejligheden?

- ☐ Meget tilfreds
☐ Ret tilfreds
☐ Ved ikke
☐ Lidt utilfreds
☐ Meget utilfreds

Mange tak for din/jeres deltagelse i spørgeskemaundersøgelsen om Æblelunden.

D7 - Har du/I yderligere kommentarer til undersøgelsen eller til partnerne bag??

D8 - Ønsker du/I at vide mere om undersøgelsens resultater?

Du/I vil ikke høre mere fra os, med mindre du/I afkrydser en eller flere af nedenstående, samt kontaktinformation. Kontakt-information vil alene anvendes til de formål som er afkrydset

- ☐ Ønsker du/I at deltage i et interview, der uddyber nogle af undersøgelsens emner?
- ☐ Ønsker du/I at høre vide mere om undersøgelsens resultater?
- ☐ Ønsker du/I at deltage i lodtrækningen om to biografbilletter ?

Navn:

Adresse:

Mail-adresse:

senest 7. juli

Send venligst dette spørgeskema med posten i den vedlagte og frakterede svarkuvert – senest ~~onsdag~~ **den 14. juni 2017**
Igen - vi behandler alle besvarelser fortroligt. Hvis svar eller tegninger formidles direkte som led i projektet, vil dette ske i en anonymiseret form.

Spørgsmål til undersøgelsen kan stilles til arkitekt PhD Anne-Mette Manelius fra Vandkunsten: am@vandkunst.dk

—→ **Tak**

