



→ Vandkunsten AlmenBolig+ rammeaftale 3

Nyopførelse af ca. 100 boliger i henhold til lavenenergiklasse 2015. Boligerne er mellem 85 – 125 m² og er opført på henholdsvis Danmarksgrunden i Rødovre (72 boliger) og Irishaven i Smørumnedre (12 boliger).

Aktive beboere og fællesskab

Målet med AlmenBolig+ er at etablere en ny generation af bedre, billige, almene boliger, som skaber bedre livskvalitet for beboerne, og hvor huslejen søges sænket som en kombination af nye måder at bygge, finansiere og drive almene boliger på. Det forudsættes desuden, at beboerne selv er aktive og hjælper til i den daglige drift. Det skaber ikke bare billigere boliger, men også fællesskab i bebyggelsen på tværs af beboertyper.

Effektivt boksbyggeri

Byggesystemet er baseret på rumstore moduler, som produceres på fabrik og monteres på byggepladsen. På fabrikken fremstilles modulerne med en høj grad af industriel præcisionsteknologi i en styret, automatiseret og overvåget produktion. Kvaliteten af de enkelte moduler er derfor i top i forhold til de individuelle output på den

håndværksbaserede byggeplads; men samtidig opnås der en betydelig tidsbesparelse i opførelsesfasen, når de fuldt færdige bokse 'bare' skal stables og tilkobles på pladsen.

Ikke kun en kasse

Alle 'kasserne' er ens, men på Danmarksgrunden er hvert modul udformet med en skæv vinkel. Derfor danner en række bokse et blødt bueslag og der skabes der en bevæget rummelighed imellem husrækkerne. Det giver bebyggelsen karakter og danner et intimt rum for beboerne. De private, semiprivate og fælles arealer skaber ligeledes hierakier i bebyggelsen - fra cykelskuret til den private have.

Bygherre / KAB, 3B, Domea

Beliggenhed / Danmarksgrunden, Brunevang 101-172, 2610 Rødovre

Størrelse / 11.000 m², 100 boliger i 2-3 etager, 30-125 m²

Anlægssum / 104 mio. kr.

Karakter / Totalentreprise (GVL Entreprise, BM Byggeindustri)

Aktivitet / Nybyggeri, helhedsplan

Ydelse / Arkitekt, landskabsarkitekt

År / 2010-14, opført